

Visura ipocatastale ventennale

4 settembre 2024

Sistema Gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2015 – mod. 13-00/2017

Ordine n. 196548

VISURA IPOCATASTALE VENTENNALE

Conservatoria RR.II.	Roma 3
Nominativo	Mario Rossi nato a Roma il 12/04/1976
Data di aggiornamento	12/02/2023

Dalle ispezioni eseguite presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) ed il Catasto, la persona fisica risulta proprietaria del seguente immobile, di seguito individuato e descritto.

BENE IMMOBILE

Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sub.	Natura	Piano	Vani	Mq.	Quota
Roma	Fabbricati	34	1118	33	A/2	T - 1	6,5	120	1/2
Roma	Terreni	34	1105		T			9	1/2
Roma	Terreni	34	1108		T			12	1/2

Immobile sito in Roma (RM), località Spalmatore

Proprietari e quote	Mario Rossi nato a Roma il 12/04/1976 - quota 1/2 comunione
	Giulia Bianchi nata a Roma il 25/10/1978 - quota 1/2 comunione

Atto di provenienza	Atto di divisione a rogito notaio Martinelli repertorio n. 30288, raccolta n. 16356, trascritto alla Conservatoria RR.II. di Roma in data 03.05.2010, registro generale/casella n. 15022, registro particolare/articolo n. 9623
---------------------	---

Gravami	Non si rilevano gravami a carico dell'immobile oggetto di ispezione
---------	---

Pregiudizievoli	Non si rilevano pregiudizievoli a carico dell'immobile oggetto di ispezione
-----------------	---

QUADRO SINOTTICO DELLE PROVENIENZE NEL VENTENNIO

Quanto ai terreni siti nel Comune di Roma censiti in catasto al fg. 34 mappali 81 – 83 – 93 94, da x fu Andrea a x Giovanna Fu Giuseppe (coniuge) per la quota di $\frac{1}{4}$ di usufrutto e a x Fu Giuseppe (figlia) e x Fu Giuseppe (figlia), rispettivamente per la quota di proprietà pari a $\frac{1}{2}$ ciascuna, per successione legittima apertasi in data x registrata a Roma il 28.1.1930, Den.n. 64 Vol.n. 282, ivi trascritta il 7.2.1930 al vol.n. 1727 n° 179, cas.n. 1076, art.n. 979.

Omissis altri immobili

Riunione di usufrutto per successione a x Fu Giuseppe apertasi in data 24.8.1937, registrata a Roma, Den.n. 89, Vol.n. 317, trascritta a Roma in data 1.12.1937, cas.n. 13341, art.n. 12057, vol.n. 2097 n° 57. Quanto alla quota di proprietà pari a $\frac{1}{2}$ dei terreni siti nel Comune di Roma, censiti in Catasto al fg. 34 mappali 81 – 83 – 93 – 94, da x Rosa (Rosina) a x Angela e x Giuseppina, per successione legittima apertasi in data 29.10.1981, Den.n. 53, Vol.n. 518, trascritta a Roma il 12.5.1983, cas.n. 9433, art.n. 7904.

Nota: nella denuncia, non viene indicata la quota di proprietà devoluta

Omissis altri immobili

Quanto alla quota di proprietà pari a $\frac{1}{2}$ dei terreni siti nel Comune di Roma, censiti in Catasto al fg. 34 mappali 81 – 83 – 93 – 94, da x a x Giovanna nata il 19.10.1918, per successione legittima apertasi il 24.11.1982, registrata a Roma il 24.2.1983, Den.n. 98 Vol.n. 524, ivi trascritta il 13.3.1984, cas.n. 7482, art.n. 5225. Nota: nella denuncia non viene indicata la quota di proprietà devoluta

Omissis altri immobili

Quanto al terreno di are 2,90, sito nel Comune di Roma, censito al fg. 34 mappale 224, da x Giovanni a x Pasquale, per atto di donazione in data 20.7.1988 a rogito del Notaio Alberto Pugliesi, rep.n. 20262, racc.n. 13218, trascritto a Roma il 5.8.1988, cas.n. 19166, art.n. 13190.

Omissis altri immobili

Quanto alla quota di proprietà pari ad $\frac{1}{2}$ dei terreni siti nel Comune di Roma censiti in Catasto al fg. 34 mappali 81 – 83 – 93 – 94, da x Giuseppina e x Angela a x Francesco, per atto di donazione in data 11.9.1990 a rogito del Notaio Alberto Pugliesi rep.n. 25655, racc.n. 15931, trascritto a Roma il 20.9.1990, cas.n. 24423, art.n. 17015.

Omissis altri immobili

Quanto alla quota di proprietà pari a $\frac{1}{2}$, dei terreni siti nel Comune di Roma censiti in Catasto al fg. 34 mappali 81 – 83 – 94, da Bianchi Giovanna a Bianchi Giulia, per successione testamentaria apertasi in data 22.8.2003, registrata a Roma il 10.9.2004, Den.n. 3, vol.n. 58, trascritta a Roma il 12.1.2005, cas.n. 788, art.n. 573.

Nota: relativamente ai terreni censiti al fg. 34 mappali 81 – 83 – 94, viene erroneamente indicata una quota di proprietà devoluta pari ad $\frac{1}{1}$ Denuncia integrativa registrata a Roma il 10.2.2010, Den.n. 163, Vol.n. 9990, trascritta a Roma il 29.8.2010, cas.n. 28737, art.n. 18279.

Nota: Si integra la Denuncia precedente con il terreno al fg. 34 mappale 93. (quota devoluta - $\frac{1}{2}$)

Quanto al terreno di are 1.55, sito nel Comune di Roma, censito al fg. 34 mappale 1108 (derivato dal mappale 224 a seguito di frazionamento del 23.3.2010) da x Rossi Pasquale a Rossi Mario per la quota di $\frac{1}{2}$ e x Bianchi Giulia per la quota di $\frac{1}{2}$, per atto di permuta in data 1.4.2010 a rogito del Notaio Marcello Paolinelli, rep.n. 30287, racc.n. 16355, trascritto a Roma il 3.5.2010, cas.n. 15021 art.n. 9622.

Quanto agli immobili in oggetto, atto di divisione in data 01.04.2010 a favore Bianchi Giulia e Rossi Mario per la rispettiva quota di $\frac{1}{2}$ in comunione a rogito del Notaio Marcello Martinelli, rep.n. 30288, racc.n. 16356, trascritto a Roma in data 03.05.2010, cas.n. 15022, art.n. 9623. Assegnato a Bianchi Giulia e Rossi Mario l'immobile sito nel Comune di Roma, località "Spalmatore" censito al fg 34 mappale 1118 – costituito da fabbricato per civile abitazione edificato ai piani terra e primo con annesso tratto di terreno di pertinenza esclusiva distinto al fg. 34 mappali: 1105 e 1108.

Nota: Si precisa che l'identificazione catastale degli immobili oggetto di divisione è variata a seguito di presentazione di tipo mappale in data 08.09.2011 n° 355649, in base al quale si accorpano al lotto già edificato relativo al mappale 1118 di are 5,04, i mappali 1105 di are 5,14 e 1108 di are 1,55 già terreno di pertinenza, per una superficie complessiva di are 11,73.

ATTI CONSULTATI

Articolo	Casella	Data	Tipo	Atto
9623	15022	03/05/2010	TR	Atto di divisione
9622	15021	03/05/2010	TR	Atto di permuta
18279	28737	29/08/2010	TR	Denuncia di successione
573	788	12/01/2005	TR	Denuncia di successione
17015	24423	20/09/1990	TR	Atto di donazione
13190	19166	05/08/1988	TR	Atto di donazione
5225	7482	13/03/1984	TR	Denuncia di successione
7904	9433	12/05/1983	TR	Denuncia di successione
12057	13341	01/02/1937	TR	Denuncia di successione
979	1076	07/02/1930	TR	Denuncia di successione

ALLEGATI

- visura catastale storica
- elenco sintetico delle formalità
- n. 10 formalità

NOTE

La consultazione delle tavole alfabetiche cartacee è consentita solo al personale degli Uffici di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) e del Catasto della Agenzia delle Entrate. Nessuna responsabilità può quindi essere imputata in merito ad una eventuale errata indicazione o ad un errato accertamento da parte del personale degli Uffici di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) e del Catasto della Agenzia delle Entrate. Tuttavia, qualora vi fossero divergenze tra le informazioni in Vostro possesso e quelle fornite, Vi preghiamo cortesemente di darcene comunicazione onde poter effettuare ulteriori indagini.